



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.06.2025.

Nr. ____

Par dalīta īpašuma tiesību izbeigšanu Ozolu gatvē 2-34, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā

Cēsu novada pašvaldībai (turpmāk-Pašvaldība), pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējam, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4272 900 1045, sastāvošs no neapdzīvojamās telpas Nr.34, 33.6m² platībā, kopīpašuma 336/16829 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0063 023, kas atrodas Ozolu gatvē 2, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā. Pašvaldības īpašuma tiesības 2011.gada 1.septembrī reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000076564-34.

Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvalde 2025.gada 2.jūnijā ir saņēmusi LR Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.90 zvērināta tiesu izpildītāja Naura Miglava paziņojumu (reģ.Nr.1.2-1.1/2025/819) par atsavināšanas tiesības izmantošanu, kas paredz atsavināt, no nekustamajā īpašumā "Pīlādži", Priekuļu pagasta, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 002 0063, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0063 zemes vienību 4785m² platībā, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolu gatvē 2, Jāņmuižā, Priekuļu pagasts, Cēsu novads uzturēšanai. Saskaņā ar paziņojumā noteikto, Vidzemes apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja Naura Miglava depozīta kontā Valsts kasē ir samaksājama atsavināmās zemes atsavināšanas cena, par neapdzīvojamām telpām Nr.34 piekrītošo, atsavināmās zemes vienības 336/16829 domājamo daļu, ir EUR 111.53 (viens simts vienpadsmit euro un 53centi).

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, savukārt, likuma 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 14.panta pirmo daļu, Cēsu novada dome nolemj:

1. Piekrist apmaksāt atsavināmās zemes atsavināšanas cenu, par neapdzīvojamām telpām Nr.34, Ozolu gatve 2, Jāņmuiža, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, piekrītošo, atsavināmās zemes vienības 336/16829 domājamo daļu, EUR 111.53 (viens simts vienpadsmit euro un 53centi).
2. Apmaksu veikt no Priekuļu apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem.
3. Atsavināšanas cenu ieskaitīt Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.90 zvērināta tiesu izpildītāja Naura Miglava depozīta kontā Nr.LV86TREL919911200100B, Valsts kasē, kods TREL22. Maksājuma mērķi norādīt izpildu lietas Nr.00004/090/2025-DĪ un neapdzīvojamo telpu adresi – Ozolu gatve 2 – 34, Jāņmuiža, Priekuļu pagasts, Cēsu novads.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas dienesta vadītājs Juris Pētersons.
5. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja J.Pētersons